

「牙籤樓」欠協同 需求主導叫停

市建局指多數現虧蝕 待「油旺研究」完成再定重建方向

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)市建局至今推出5輪需求主導計劃,但多數為單幢重建,造成「牙籤樓」現象,與周邊環境沒有協同效應,且多數出現虧蝕。市建局行政總監韋志成昨日總結過去一年的工作,指市區重建工作面對多個困局,需暫時叫停需求主導計劃,直至為期兩年的「油麻地及旺角地區研究」完成,定出舊區重建新方向後,再作檢討。但他指樓宇若被鑑定存在結構安全問題,市建局仍然會跟進。

韋志成昨日在傳媒茶敘上表示,市區重建工作面對三大根本性問題,包括欠缺土地、舊樓業主維修保養意識不足,及處理部分需求主導計劃時,可能引起「官商勾結」的指控,使市建局百口莫辯。

憂被指「官商勾結」

市建局自2011年起推出需求主導計劃,由業主集合八成業權提出重建,至今合資格而獲批的申請不多,成功重建後往往建成單幢、插針式建築,難以展開大範圍的規劃。他承認需求主導計劃操作上

「有需要調整」,未來希望以其他方法如復修來回應居民需要。

對於社會經常有「官商勾結」的說法,韋志成舉例,如部分大廈被投資者收購逾兩成業權後,小業主加起來的總業權便不足八成,若市建局介入,作為中間人鼓勵雙方出售業權,或會惹來強搶地產、官商勾結的指控。

他坦言暫時未有解決方案,只能是等待「油麻地及旺角地區研究」完成後,再作檢討決定何時重啟計劃。

倡內部晉升解管理層老化

另外,韋志成指市建局正面對管理層老化問題,指他本人已63歲,另外兩位執行董事亦分別為63歲及65歲,8名總監平均年齡則為58歲,認為需要豎立內部晉升階梯,例如改變行政總監及執行董事職位,未必需公開招聘,改為由內部晉升,令更多市建局的年輕人看到事業階梯。

就中聯辦副主任譚鐵牛早前訪問市建局,有反對派議員提出質疑。韋志成回應指,無論是中聯辦或外國機構,如果想認識市建局的工作,市建局有義務作出安排,亦是出自基本的尊重,認為社會不應將事件政治化。



韋志成總結市建局過去一年工作,指需暫時叫停需求主導計劃。

香港文匯報記者翁麗娜 攝 他指出,譚鐵牛是國家工程師院院士,在內地亦有參與市區更新事宜,加上他本身是人工智能的專家,相信香港與內地在市區更新及智慧城市方面可多作交流。

他希望有機會帶團隊到內地,了解科技如何用於市區更新上。

「安老計劃」獲行會「掛鉤」

香港文匯報訊(記者 尹妮)消息人士表示,行政會議接納安老事務委員會提交的《安老服務計劃方案》。方案提出多個居家安老建議,包括改善統一評估機制、加強社區照顧服務等,方案又建議要做好社區規劃,以屋苑為本。安老事務委員會主席林正財對此表示高興,但要落實各項建議除要面對人力資源挑戰外,也要探討擴大稅基及增加個人儲蓄等方式,以確保財政可持續性。

林正財稱,方案內居家安老佔較大的比重,當中關愛基金會跟進部分建議,期望新屆政府可以盡快作出跟進。

他又認為,要有效實施方案應考慮輸入外勞,以解決本港勞動力不足的問題,亦可考慮引入日本及台灣等地長期護理服務保險等方式。

他續說,本港每個屋邨未來都需要院舍服務,建議每個屋邨要根據老齡人口比例,決定日間護理中心的數目。不過,他擔心在建設中心時或遇上阻力,期望大眾明白本港開始進入人口老化高速度,需要預留地方以應付各種需求。

消息指,行會接納的方案當中包括20項建議,如加強社區照顧服務、減少住院比率,當中特區政府已計劃在10月份加推2,000張專門予中度至嚴重缺損長者的社區照顧服務券。至於輕度缺損的長者,關愛基金則預留4,000個名額讓他們使用門診及送飯服務,相信會在今年底前實施。



馬會捐款12.44億元予港大,支持港大李嘉誠醫學院於葛量洪醫院成立全港首個專門針對癌症的臨床創新及研發中心及癌症綜合關護研究所。

馬會12.44億捐港大 建癌症關護研究所

香港文匯報訊(記者 文森)今年香港大學醫學院適逢成立130周年,港大有意於葛量洪醫院成立全港首個專門針對癌症的臨床創新及研發中心及癌症綜合關護研究所。香港賽馬會慈善信託基金捐贈港幣12.44億元以示支持。捐贈儀式昨日舉行,由賽馬會主席葉錫安和港大校務委員會主席李國章主持,多位政府官員亦有出席。

葉錫安致辭時表示,馬會對港大的捐助連同今次這筆捐款已達30億港元,約50%是在醫療衛生方面。今次這筆逾12億元的捐款,不但是馬會本財政年度在醫療範疇中最大的單一捐款,亦是港大迄今收到的最大單一捐款。

行政長官在2016年的施政報告中宣佈,葛量洪醫院將重建成為一所獨立學術醫療中心,重點提供癌



左起:張建宗、李國章、葉錫安及應家柏主持支票遞交儀式。

症治療服務。

李國章表示,這次最新的捐款將用於成立臨床創新及研發中心及癌症綜合關護研究所,作為「十年醫院發展藍圖」的一部分,以履行政府的重要承諾。

他盼望該研究所的成立,能惠及香港市民,為香港發展一套癌症全

人綜合治療康復模式。

重建後,醫學院將設立臨床創新及研發中心及癌症綜合關護研究所,以建立轉化創新科技及科學研發平台,提供一切有關癌症服務。計劃落實後,估計將會使超過22萬人(包括病人、照顧者、公眾及學生)受惠。

涉地溝油商戶「開名」 申訴署:食署合法合理

香港文匯報訊(記者 文森)2014年台灣爆出地溝油事件,食物環境衛生署當時發出三道《食品安全命令》,並公佈可能曾分銷或使用涉事豬油或製品的香港商戶名單,做法引起業界和公眾不滿。申訴專員公署主動調查後認為,食環署的首要職責是保障公眾衛生安全,公佈所涉商戶名單,以提高市民的警惕,是合法合理之舉,亦符合公眾利益。

申訴專員公署昨日指出,台灣地溝油事件被揭發後,由於部分產品已進口香港,食物環境衛生署先後發出三道《食品安全命令》,分別禁止涉事5間台灣公司所生產的食用油製品進口香港,以及在香港境

內供應,並命令所有有關人士於14天內收回相關產品及作適當處置。公署指出,食環署發出第一道《食安令》的同一天,公佈了可能曾分銷或使用涉事台灣公司所生產的豬油/豬油製品的香港商戶名單,但其後再發出第二道及第三道《食安令》時,卻沒有公佈所涉商戶名單。當時有議員反對食環署公佈商戶名單的做法,亦有意見認為,政府在處理類似食物事故時,應顧及對食物業界的影響。

不過,公署調查後指出,食環署的首要職責是保障公眾衛生安全,若事態緊急,市面上的部分問題豬油或豬油製品仍未及時下架、停售或收回,食環署把可能曾分銷或使

用問題豬油或豬油製品的商戶資料公開,從速協助消費者知悉及判別有可能對其健康構成風險的食物,是合法合理之舉,亦符合公眾利益。

公署又認同食環署解釋指,在發出第一道《食安令》後,經過多輪的回收及封存,絕大部分商戶已停用所有台灣食油,以及停止供應所涵蓋的涉事豬油或豬油製品,其後的《食安令》及宣傳工作,亦已將問題大幅曝光,有關商戶自當會引以為鑑,以避免違例,認為食環署平衡各方利益決定不公佈第二道及第三道《食安令》的所涉商戶名單,以避免引致不必要的市場恐慌,做法並非無理。

95屋邨水費混賬 房署水署挨批

香港文匯報訊(記者 文森)申訴專員公署昨日公佈主動調查報告,指95個公共屋邨(見圖)的房署經理賬戶均出現欠繳水費問題,其中一宗個案顯示,水務署曾在2005年至2016年間,就某公共屋邨房署經理賬戶欠繳水費,向房署發出多達61張催繳及截斷供水通知書,惟一直未有得到房署的回應或清繳水費。

公署調查報告指出,當公屋租戶遷出單位後,房署負責繳交公屋住宅單位空置期間的水費,若水費是由工程承辦商在進行翻新工程期間所致,該些水費則會直接轉交工程承辦商繳交。

公署處理一宗投訴個案時發現,一間房署外判的公共屋邨管理公司,竟把應為房署繳付的水費通知書,視為該單位的應繳水費,交予有關租戶作繳費。

涉款逾10萬 最長拖10年

公署發現,有95個公共屋邨的房署經理賬戶均出現欠繳水費問題,

涉及291個住宅單位和94個非住宅單位,涉及欠款共超過10萬元,最長一宗欠繳個案年期更超過10年。其中一宗個案顯示,水務署曾在2005年至2016年間,就某公共屋邨房署經理賬戶欠繳水費,向房署發出多達61張催繳及截斷供水通知書,惟一直未有得到房署的回應或清繳水費。

公署指,不僅涉事屋邨辦事處或外判管理公司未有向房署總部匯報欠繳水費情況,令房署總部一直未能察覺有關問題,更有外判管理公司職員曾誤將屬於房署水費賬單派送到相關的用水地址,導致該單位的租戶誤繳屬房署的水費。


公署又指出,水務署主要依靠向房署發出通知書和徵收逾期附加費以追討欠款,只單靠電腦系統重複向房署發出通知書,而沒有採取其他適切的追收水費行動,變相縱容房署拖延繳交水費,而房署過去



亦一直未有就公屋水費事宜設立中央紀錄以作整體監察。

公署建議房署密切監察各個房屋經理賬戶欠繳水費情況,並制定清晰的匯報機制和相關指引。

公署又建議水務署考慮將房署長期欠繳水費個案的匯報機制,編寫入相關部門指引。



熱烈歡迎

國家主席習近平視察香港

熱烈慶祝

香港回歸祖國二十周年

中國和平統一促進會香港總會

盧文端理事長 黃英豪會長 林建岳監事長 姚志勝執行會長

攜全體理事 致意